

Verband Wohneigentum Landesverband Niedersachsen E.V. Verband für Eigenheim und Garten

Informationsblatt für die Rechtsschutzversicherung

Ein Rechtsstreit kann schnell teuer werden! Selbst wenn Sie persönlich keinen Streit suchen. Darum ist eine Rechtsschutzversicherung für jeden empfehlenswert, der sich vor den unkalkulierbaren Kosten eines Gerichtsverfahrens schützen möchte.

Auch bei erfolgreichem Ausgang können Sie ohne eine Rechtsschutzversicherung auf einigen Kosten sitzenbleiben – verlieren Sie, kommen hohe Ausgaben auf Sie zu. Im schlimmsten Fall müssen Sie sogar die Kosten der Gegenseite tragen.

Versicherungsumfang (Wer/Was ist versichert?)

Für den Vertrag gelten, sofern nicht im Folgenden abweichende Regelungen vereinbart sind, die Allgemeinen Versicherungsbedingungen für die Rechtsschutzversicherung (ARB) in ihrer jeweils gültigen Fassung.

Es besteht für die Mitglieder des Versicherungsnehmers Versicherungsschutz für Rechtsschutz für Immobilien und Grundstücke als Eigentümer eines der folgend genannten Objekte. Das Vermieter- und Verpächterrisiko ist ausgeschlossen:

- ein Einfamilienhaus ggf. mit Einliegerwohnung einschließlich des dazugehörigen Grundstücks oder
- ein Mehrfamilienhaus mit maximal 4 Wohneinheiten einschließlich des dazugehörigen Grundstücks oder
- eine selbstgenutzte Wohneinheit im Mehrfamilienhaus mit maximal 4 Wohneinheiten soweit die Eigentümereigenschaft maximal 4 Wohnungseigentümer umfasst und kein gewerblicher Verwalter bestellt ist oder
- ein Wochenendhaus oder
- ein Ferienhaus/ eine Ferienwohnung.

Zusätzlich ist pro Mitglied ein unbebautes Grundstück beitragsfrei mitversichert. Ebenfalls sind der Wohneinheit zuzurechnende Garagen oder Kraftfahrzeug-Abstellplätze mitversichert.

Bei Eigentumsanlagen bis maximal 4 Wohneinheiten gilt nur das sogenannte Sondereigentum als versichert. Die Eigentümergemeinschaft ist nicht versichert.

Bei Miteigentümerschaft des Ehe- bzw. Lebenspartners besteht voller Versicherungsschutz, wenn dieser ebenfalls in dem Objekt wohnt und dort gemeldet ist.

- Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz für die Wahrnehmung der rechtlichen Interessen aus dinglichen Rechten, die Grundstücke, Gebäude oder Gebäudeteile betreffen.
- Steuer-Rechtsschutz für die rechtlichen Interessen im Zusammenhang mit Steuern und Abgaben vor deutschen Finanz- und Verwaltungsgerichten wahrzunehmen, sowie in Einspruchs- und Widerspruchsverfahren, die diesen Gerichtsverfahren vorangehen.
- Versicherungsschutz für die Wahrnehmung rechtlicher Interessen wegen Erschließungs- und sonstiger Anliegerabgaben vor Finanz- und Verwaltungsgerichten.
- Es besteht Versicherungsschutz im Vertrags- und Sachenrecht sowie im Steuerrecht als Eigentümer oder Betreiber von folgenden Anlagen für die Energieerzeugung aus erneuerbaren Energien, die sich auf dem versicherten Grundstück, Gebäude oder Gebäudeteilen befinden:
 - Photovoltaikanlagen;
 - Solaranlagen;
 - Wärmepumpen-Anlagen (Luft-Luft, Luft-Wasser);
 - Geothermieranlagen zur ausschließlichen Eigennutzung der Erdwärme mit Bohrtiefe bis 100 m;
 - Windkraftanlagen mit einer Masthöhe bis zu 30 m;
 - Blockheizkraftwerke in den Kellern von Wohnhäusern;
 - Wasserkraftanlagen.

Die Kostenübernahme ist auf 15.000,00 EUR je Versicherungsfall begrenzt.

Versicherungssumme

Die Versicherungssumme beträgt 1.000.000,00 Euro.

Selbstbeteiligung / welche Kosten werden übernommen?

Die Selbstbeteiligung beträgt 500 Euro je Versicherungsfall. Der Versicherungsnehmer hat die Möglichkeit ohne Abzug der Selbstbeteiligung ein Mediationsverfahren zu durchlaufen. Pro Mediationsverfahren werden Kosten bis zu 3.000,00 Euro übernommen.

Die Mediation kann in Anwesenheit der Beteiligten, telefonisch oder auch online erfolgen. Wird die Mediation durch einen von der VGH benannten Mediator telefonisch durchgeführt, werden die gesamten Kosten des Mediators getragen. Nehmen an der Mediation nicht versicherte Personen teil, übernehmen wir anteilig die Kosten, die auf die versicherten Personen entfallen.

www.meinVWE.de

Podbielskistraße 340

30655 Hannover

Tel.: 0511 882070 · kontakt@meinVWE.de